

各種補助金

「補助金」や「支援金」と聞くと、何かと難しい印象があるかもしれませんが、おおさき移住支援センター「くーらす」では専門知識を持つ担当者におたなぎします。

大崎市空家活用定住支援事業

- 登録助成金**
賃貸住宅としての活用を目的に空き家を「空き家バンク」に登録した場合、所有者などへ1件につき1万円を助成します。
- 契約助成金**
家賃助成金の対象となる移住世帯と所有者が賃貸契約を締結し、移住世帯の入居が完了した時に、登録事業者へ3万円助成します。
- 家賃助成金**
交付対象の要件を満たす移住世帯へ最大4万円/月を助成します。また、36ヶ月を上限とします。
※交付要件は、大崎市役所建築住宅課へお問い合わせください。
- 改修助成金**
交付対象の要件を満たす移住世帯と賃貸借契約を締結し、改修を行う場合、所有者などへ最大100万円を助成します。
※交付要件は、大崎市役所建築住宅課へお問い合わせください。
- 助成金の交付要件など**
契約・家賃・改修の各助成金は、予算の状況などを確認する必要があります。必ず市と事前に協議をしてください。



大崎市 移住体験住宅がご利用いただけます

お試し移住ご希望の方・会社見学・面接など大崎市へ移住を検討されている方は無料でご利用いただけます。



無料送迎いたします

会社見学・就職面接時に大崎市内を無料で送迎いたします。(1日2社まで送迎可能です)



1 大崎市内で働きたい方

東京 23 区在住又は通勤の方に

最大100万円
移住支援金支給
※世帯移住で100万円、単身移住で60万円

2 大崎市内で起業したい方

東京圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）在住の方に

最大200万円
起業支援金支給

1・2の両方をお考えの方

東京 23 区に在住又は通勤の方に

最大300万円
移住支援金
起業支援金 支給

宮城県大崎市に移住・求職をお考えの方へ 知っていただきたい
移住支援金・起業支援金制度

宮城県大崎市のくらし情報発信

令和2年3月
大崎市移住者数
844人

おおさきぐらし

OSAKI GURASHI



vol.01
2020
Summer

Take
Free

木造住宅耐震改修促進事業

市では、皆さんが地震に自ら備え、安全で安心な暮らしができるように、木造住宅の耐震化に助成を行っています。

- 【対象】
- ①昭和56年5月31日以前に建築した3階建て以下の戸建て木造住宅
- ②市の木造住宅の耐震診断事業で耐震性が無いとされ、作成した改修計画を基に、耐震改修工事、建て替え工事をする住宅
- ③年度内に工事が完了するもの（建て替え工事は建築基準法第7条第5項の検査済証の交付まで終了のこと）

【注意】
申請前に工事着手したものは対象になりません。
増築や減築をともなう改修工事は対象にならない場合があります。



補助金額 ・改修費用の5分の4
基本上限額 1,000,000円

加算金 ・耐震改修工事と併せて10万円以上のその他の改修工事を行う場合
・改修費用の25分の2
上限額 100,000円

延べ床面積	費用負担額	
	自己負担額 令和元年9月30日まで	自己負担額 令和元年10月1日より
200平方メートル以下	8,300円	8,400円
200平方メートルを超え 270平方メートル以下	18,600円	18,900円
270平方メートルを超え 340平方メートル以下	28,900円	29,300円
340平方メートルを超え	39,200円	39,800円

くーらすの基本情報・お問い合わせ先



あなたの移住したい気持ちに寄添います。

2016年9月にオープンし、これまで844人の方が大崎市へ移住されています。(令和2年3月時点)
《窓口での相談》来訪・お電話・メールでの相談お待ちしております。
住まい・仕事・地域紹介・食文化・子育て等々、移住に関するご相談がありましたら、まずはご相談ください。

宮城おおさき移住支援センター くーらす
〒989-6162 大崎市古川駅前大通 2-4-5 1F
FAX 0229-25-5269
e-mail info@osaki-jiyu-support.jp
時間 OPEN 10時 CLOSE 18時
定休日 水曜日(年末年始)
URL www.osaki-jiyu-support.jp

困ったこと・気になったことがあれば
まずはお電話ください。

TEL 0229-25-4493

詳しい情報は、右記【くーらすQRコード】より
ご確認ください。
気になることがありましたら、まずはくーらすに
お問い合わせください。



耐震制度の情報は
こちら↓

【費用負担額】

延べ床面積	費用負担額	
	自己負担額 令和元年9月30日まで	自己負担額 令和元年10月1日より
200平方メートル以下	8,300円	8,400円
200平方メートルを超え 270平方メートル以下	18,600円	18,900円
270平方メートルを超え 340平方メートル以下	28,900円	29,300円
340平方メートルを超え	39,200円	39,800円

CU:RUS
Q & A
V1.0
くーらすは様々なご質問を届けています

【A】お米が白米以外で買える所はありますか？
道の駅さんやJAさんの情報などを提供させていただきます。

【Q】引越したばかりで保育園や幼稚園の申し込みがなかなか進まない...
当該保育園のお申し込みを随時受け付けています。様々な情報を提供させていただきます。

【Q】子どもと雨降った日に遊ぶところはありますか？
大崎市には、支援センターが充実しています。ということで、スタッフも利用している「わいわいキッズ大崎」さんや、大崎市図書館、町で活動しているママさんのサークル情報などを提供させていただきます。

【A】子どもと雨降った日に遊ぶところはありますか？
大崎市には、支援センターが充実しています。ということで、スタッフも利用している「わいわいキッズ大崎」さんや、大崎市図書館、町で活動しているママさんのサークル情報などを提供させていただきます。

この他にくーらすでは様々なご相談に応えています。気になること・不安なことは、くーらすにご相談ください。

OSAKI GURASHI 2020 vol.01 Summer
発行 宮城おおさき移住支援センター-curus(くーらす)
事務局 特定非営利活動法人おおさき地域創造研究会
〒989-6134 宮城県大崎市古川本倉字敷42-1
TEL 0229-25-9956 FAX 0229-25-9958
mail mail@osk-kratto.org

編集後記

“おおさきぐらし”を手にとっていただきありがとうございます。
これからも新鮮な大崎市情報を皆さんにお届けしたいと思います。
移住希望者の皆さん、大崎市へ移住して下さい。そして地元の皆さんへ“おおさきぐらし”というキーワードで繋ぐ、そんな親子にしたいと考えています。



移住したから見つかる新たな暮らし

移住後のサポートもさせて頂いております

Welcome to 大崎

『おおさき移住支援センターくらす』では、移住してきた方々へ移住してからこそのお悩み、お困りごとへのフォローや友人・知人を作る交流の場づくり etc をしています。

例えば
こんなお困りごと

- ・保育園の特色や特徴
- ・お友達が欲しい
- ・空き家情報が欲しい etc



どこに相談すればいいか

2019年は2回の移住者交流をしました!!

01 | 大崎の生活を知る



令和元年10月に大崎に移住してきた方々同士の交流を図る「第1回移住者交流会」を開催いたしました。移住されてきて生活でのお困りごと・友達作りなどをさせていただくために企画しました。当日は大人11名・子ども5名の参加で、最初は皆さん緊張が顔から伝わるくらいでした。ですが、一緒に「サツマイモ掘り」を体験し、お昼と一緒に食べ、ドライフラワーで花束を作っていく時間の中でゆるやかな、自然に会話をしむつとなっていった。子ども達も楽しい時間を過ごしたようで「次は〇〇で会おう!」と約束している姿を見て子ども達の人の間の関わり合い方がとても「柔軟だなあ」と嬉しくなりました。



▲採れたての野菜をいただきます!



▲食事と交流を楽しむ参加者たち

02 | 県北拡大クリスマス移住者交流会



2回目は、「県北拡大クリスマス移住者交流会」として令和元年12月に開催されました。こちらは、大崎市・栗原市・登米市・色麻町・加美町・美里町・涌谷町に移住してきた方が地域の方と交流することを目的とし、地域の特産品の試食や先輩移住者の話を聞くこと、おしゃべり時間などを設けて楽しんだ会です。印象的だったのは「本音で話ることが出来て嬉しい」「時間が足りない」などの感想に加え、アンケートにも「話す時間が楽しかった」という意見が多数ありました。参加者のお子さんたちも【メリークリスマス】と会場を盛り上げてくれました。



▲交流会の様子



▲クリスマスツリーの前でピースする子供たち

その後話し足りない方々は「話さナイトカフェ」に参加したりと、改めて【話すこと】の大切さを感じた時間でした。

『大崎市は発酵の文化が根づいている地域です』

塩麴づくり

材料
塩 60g
麴 200g
水 200cc

作り方

- 計りにジップロックを置いてください。
- ジップロックに鹽を200gはくしながら入れます。
- 次に塩を60g入れて、ジップロックをもみます。
- 最後に水をいれて、よく混ぜます。

Point
10日程度おきます。※1日1回はかき混ぜてください。

塩麴完成!

大崎市は全国有数の米どころ。古くから農業が盛んで、米や大豆などを作ることから「発酵」文化が生まれ、味噌、醤油、日本酒などが生活に欠かせなくなりました。近年では「発酵=健康」と言われています。発酵とは? 「微生物の働きによって物質が変化し、人間にとって有益に作用する」また、保存食も地域に根づいています。そんな「発酵文化」のある大崎の「発酵や保存食、食文化」をご紹介します!

自宅カンタン 塩麴のローストポーク

材料
・肩ロース(ブロック) 400g~500g
・塩麴(全体にまぶす程度)
※ハーブソルト(なくても大丈夫です)

- Point
フォークでまんべんなくお肉を割ります。熱いあまご自分の手を割さないで。
- Point
塩麴と肩ロースをジップロックへ、もみこみ、空気を抜いて閉じます。
- Point
冷蔵庫に入れて丸1日~2日。
- Point
塩麴を洗い落とす。
- Point
お肉の表面の水分をキッチンペーパーで取る。
- Point
フライパンで表面に焼き色を付けます。こまめに動かしてまんべんなく焼きましょう。
- Point
オーブンに入れて焼くだけ! 余熱なしの120℃で30分。竹串して透明な肉汁が出たらOK。
- Point
オーブンから出して切る。オーブンから出して切る。すくたど肉汁が落ちるまで3分くらい置いて切る。

空き家を管理している方
空き家予備軍と思われる方に
届いてほしい

実家を空き家にしないために

空き家の利活用方法

近年、少子高齢化や地方における人口減少などの理由により、空き家数の増加が社会問題となっています。管理が行き届いていない空き家は地域に防災上、衛生上、景観などの観点からさまざまな問題を抱えています。今後増え続けるであろう空き家の利活用について考えてみましょう。

- 1 賃貸販売
- 2 移住体験住宅
- 3 サテライトオフィス/カレッジ
- 4 店舗貸出し



【空き家のイメージ】

特定空き家に認定されると

- ・土地の固定資産税が大幅に上がる。
- ・所有者の意思に反して建物を壊され解体費が持ち主に請求される。



固定資産税が上がる!
解体費が自費!?

特定空き家に認定されるのを防ぐ

【定期的に管理を行う】

- ・建物や設備の破損、老朽化を防ぐ
- ・定期的な換気、通水
- ・室内、敷地内の掃除
- ・庭木や草木の剪定
- ・ポスト内の郵便物の処理
- ・連絡先を明記した管理看板の設置

空き家の利活用のために

空き家バンク制度のご案内

空き家バンクとは

大崎市では、市内の賃貸(販売)できる住宅を所有している方から物件情報を「空き家バンク」へ登録していただき、移住・定住希望者へ情報提供する「大崎市空き家バンク制度」を実施しています。市内において宅地建物取引業を営む者(宅地建物取引業法第9条の免許を有するもの)が、大崎市が行う空き家バンク制度の趣旨に賛同し、市の依頼に基づき取引を仲介するため、市に登録する制度です。

空き家バンクへの登録~空き家情報提供の流れ



お問い合わせ先
空き家バンク登録までに関するご相談
大崎市役所 政策課
0229-23-2129

お問い合わせ先
空き家バンク登録後の各種補助金に関するご相談
大崎市役所 建築住宅課
0229-23-2108

※空き家バンクに登録しようとする所有者は、登録事業者と登録物件の売買又は賃貸借に係る仲介契約を締結する必要があります。また市及びセンターは、物件の交渉・契約に関して売買・賃貸の仲介行為は行いません。
※登録物件が100%売買または賃貸できるとは限りませんので、あらかじめご了承ください。

空き家に関する助成については4ページをご確認ください。